**İSKENDERUN TİCARET VE SANAYİ ODASI**

İskenderun’un Sorunları ve

Çözüm Önerileri Raporu

Mart,2019

Yönetim Kurulu Başkanı Levent Hakkı YILMAZ

**Hatay İskenderun’daki Sorunlar ve Çözüm Önerileri**

**Gümrük Laboratuvarı’nın bölgemizde kurulması:**

İskenderun, dış ticaret potansiyeli oldukça gelişmiş bir ilçedir. Bölgemizde dış ticaret konusunda faaliyet gösteren firmalarımızın önemli sorunlarından biri, yurtdışına ihraç edilecek veya yurtdışından ithal edilecek ürünlerin Gümrük Laboratuvarı tarafından incelenme yükümlülüğüdür. Zira bölgemizin yüksek ihracat potansiyeline rağmen, dış ticaret yapan firmalar Mersin Gümrük Laboratuvarı’nı kullanmak zorunda olmakta, bu durum hem maddi külfete hem de zaman kaybına yol açmaktadır. Bölgemize Gümrük Laboratuvarı’nın kurulması bu anlamda önem taşımaktadır.

**İnşaat Sektörüne İlişkin Sorunlar ve Çözüm Önerileri:**

27.10.2008 tarih ve 2008/14273 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile Hatay ilinin tamamı kamu yararı ve ülke güvenliği açısından yabancı uyruklu gerçek kişiler ile yabancı ülkelerde kendi ülkelerinin kanunlarına göre kurulan tüzel kişiliğe sahip ticari şirketlerin taşınmaz ve sınırlı ayni hak edinemeyecekleri belirtilmiştir. Ancak bu durum, bölgemizin inşaat sektörünü olumsuz yönde etkilemektedir. Zira geçtiğimiz yıllarda İstanbul ve Ankara gibi illerin ekonomik sıkıntılarının büyük bir bölümü, yabancılara konut satışı ile bertaraf edilmiştir. Söz konusu sorunun çözüm önerisi olarak ilimiz sınırları içerisinde kat mülkiyeti yapılmış konut satışının serbest bırakılmasının yararlı olacağı düşünülmektedir. Ayrıca döviz kurunun ve faizlerin yüksek oluşu, inşaat demiri ve beton fiyatlarının artmasına sebep olmakta; bu durum, inşaat yapımını ve satışını durma noktasına getirmektedir. Bu sorunların çözülmesi, sektörün geleceği açısından büyük önem arz etmektedir.

**Tarımsal Ürünleri Değerlendirme Sanayi Sitesi’nin Kurulması:**

Odamız tarafından bölgemizde imalat, depolama ve paketleme işlemlerinin yapılacağı Tarımsal Ürünleri Değerlendirme Sanayi Sitesi kurulmasına ilişkin araştırma ve çalışmalar yapılmaktadır. Söz konusu Sanayi Sitesi’nin inşası için uygun birkaç arazi bulunmakta olup, Nardüzü ve Karahüseyinli bölgelerinde Hazineye ait birkaç arsa tespit edilmiştir. Bu arazilerin, Sanayi Sitesi olarak yapılabilmesi için Hatay Büyükşehir Belediyesi tarafından 1/100.000’lik planda lekelenmiştir. Daha önceleri Milli Emlak Müdürlüğü’ne ait olan bu arsaların, Bakanlıkların yetki ve sorumluluk alanlarının değişmesinin ardından, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü’ne tahsis edildiği bilinmektedir. Bu bağlamda 1/100.000’lik planda lekelenmiş olan bu arazinin 1/5.000’lik planda da 14.12.2018 tarih ve 54205 kayıt numarasıyla Hatay Büyükşehir Belediyesi’ne İTSO olarak sunduğumuz dosyamızdaki gibi onaylanması öncelikli beklentilerimiz arasındadır.

 Bu kapsamda, İstanbul’da, Ankara’da, Adana’da, Mersin’de ve Gaziantep’te bulunan gıda toptancıları tesislerine benzer bir sanayi sitesinin bölgemizde kurulması, gıda sektöründe faaliyet gösteren tüccarlarımızın ortak temennileri arasındadır.

**Karaağaç ve Nardüzü Sanayi Sitelerinin Bacasız Organize Sanayi Bölgesi’ne dönüştürülmesi:**

Nardüzü Sanayi Sitesi’nde kullanılan internet hattı analog olduğundan, internette kopmalar olmakta ve bu durum faaliyette bulunan firmaların işlerini yavaşlatmaktadır. Bu sorunun çözülmesi için internet altyapısının iyileştirilmesi ve fiber optik sisteme geçilmesi gerekmektedir. Buna ek olarak asfalt ve çevre düzenlemesi yapılarak yolların ıslah çalışmaları yapılması büyük önem taşımaktadır. Ayrıca Karaağaç ve Nardüzü bölgelerinde bulunan sanayi sitelerinin altyapı ve üstyapı çalışmalarının yapılarak ıslah edilmesinin ardından, bu sanayi sitelerinin Bacasız Organize Sanayi Bölgesi’ne dönüştürülmesi bölgemiz açısından önem taşımaktadır.

**Suriye sınırı ile ilgili sorunlar ve çözüm önerileri:**

Türkiye’nin Ortadoğu’ya açılan en önemli çıkış kapılarından Cilvegözü ile birlikte özellikle Yayladağı sınır kapımız, Irak ve Suriye’de yaşanan sıkıntılar sebebiyle, Transit TIR geçişlerine zaman zaman kapatılmakta ve bu durum il ekonomisine ciddi zararlar vermektedir. Hatay’ı Suriye’ye ve dolayısıyla Ortadoğu’ya bağlayan sınır kapılarının verimsiz çalışmasıyla; başta dış ticaret, nakliye ve turizm sektörleri olmak üzere neredeyse tüm iş kolları sekteye uğramıştır. Güvenliğinin sağlanmasının ardından Yayladağı sınır kapımızın kalıcı olarak faaliyette olması gerektiğine inanıyoruz. Ayrıca Cilvegözü Sınır Kapısı’nın altyapı imkânlarının geliştirilmesinin önemli olduğunu düşünüyoruz.

Suriyeli sığınmacılarla ilgili sorunları maddeler halinde sıralamak gerekirse;

* Suriyeli pek çok ailenin ekonomik olarak zor şartlarda yaşıyor olması; barınma, sağlık, eğitim gibi temel hizmetlere erişimde yaşadıkları sıkıntıların yoğunluğu,
* İldeki ürün ve hizmetlere talebin artmasından dolayı ev kirası ve buna benzer fiyatlandırmalardaki artışların il ekonomisini olumsuz yönde etkilemesi,
* Şehre yerleşen yüksek miktardaki Suriyeli nüfusun ildeki çarpık kentleşme ve gecekondulaşma sorununu artırması,
* Toplumsal ve kültürel farklılıklar,
* Doğu Akdeniz Kalkınma Ajansı tarafından yapılan ankete göre Hatay ilindeki Suriyeliler arasında işsizlik oranının yüksek olması,
* Suriyeli nüfusun Hatay ili istihdam ortamında meydana getirmiş olduğu olumsuz etkiler (Kayıt dışı istihdamın ve çocuk işçiliğinin artması, kaçak işyeri açılışı, Türk vatandaşlarının iş bulamaması vb.),
* Özellikle Reyhanlı ilçesinde meydana gelen demografik dengesizlik yani Türk vatandaşlarının azınlık durumuna düşmesi gibi sorunlara sebep olmaktadır.

Suriyeli mültecilerin ilimizde yaratmış olduğu bu etkileri minimum seviyeye indirebilmek ve kalıcı çözümler üretebilmek amacıyla, ekonomik ve sosyal hayata adaptasyonları sağlayıcı projeler kapsamında çalışmalar yapılması gerektiğine inanıyoruz. Ayrıca kısa vadede ülkelerine dönmeleri mümkün görünmeyen Suriyeli misafirlerimizin istihdam edilebilirliklerinin artırılmasının da oldukça önemli olduğunu düşünüyoruz.