

Sn: 701. Kur. D. B. K.
03.05.2019

HATAY ERZİN ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ
YÖNETİM KURULU BAŞKANLIĞI

SAYI : 2019/29

29/04/2019

KONU : Arsa Ön Tahsis Talebi.

İSKENDERUN TİCARET VE SANAYİ ODASI
BAŞKANLIĞINA

145.7 Ha. alanda yer seçimi yapılan ve onaylı imar planı alanına göre kurulan bölgemiz, diğer organize sanayi bölgelerine göre bir çok alanda örnek olan ve bölgemize prestij kazandıran, Yumurtalık Serbest Bölge bitişiğinde olması, Osmaniye Organize Sanayi Bölgesi'ne yakın oluşu, otoban bağlantılı, deniz ve kara taşıma ağına sahiptir.

Yönetim Kurulumuzca mevcut OSB alanımızda yürütülen Revize İmar Planı çalışmaları neticesinde tahsisi yapılmayan 9 adet sanayi parselinin gerçek veya tüzel kişilere ön tahsisi gerçekleştirilecektir. Ancak OSB Uygulama Yönetmeliği'nin 54'üncü maddesinde belirtilen Kurulamayacak Tesisler için başvurular değerlendirilmeyecektir.

Ön tahsisi yapılacak olan 9 adet sanayi parseli ile ilgili toplantı 08.05.2019 tarihinde saat:14.00'de İskenderun Ticaret ve Sanayi Odası Toplantı Salonunda gerçekleştirilecek olup, ilan panosu ve web sayfasında gerekli duyurunun yapılması hususunda, Bilgi ve gereğini rica ederim.

Ahmet DEMİRCİ
Kaymakam
Yönetim Kurulu Başkanı

İstenilen Belgeler

- 1-) İmza Sirküsü veya İmza Beyannamesi
- 2-) Vergi Levhası ve Vergi Mükellefiyet Belgesi
- 3-) Müracaat ve Yatırım Bilgi Formu (Ek-1, 2)
- 4-) Son Durumu Gösterir Ticaret Sicil Gazetesi
- 5-) Mevzuatı gereği kayıtlı olduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odası ya da Esnaf ve Sanatkarlar Odası veya ilgili Meslek Odası Belgesi.
- 6-) Halihazır işletme faaliyet konusu ile istihdam sayısı bilgilerine ait yatırımcı beyanı,
- 7-) Varsa Sanayi Sicil Belgesi

DAĞITIM

ERZİN KAYMAKAMLIĞINA
ERZİN BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
ANTAKYA TİCARET ve SANAYİ ODASI BAŞKANLIĞINA
İSKENDERUN TİCARET ve SANAYİ ODASI BAŞKANLIĞINA
ERZİN TİCARET ve SANAYİ ODASI BAŞKANLIĞINA

Ayrıntılı Bilgi ve İletişim

- 1-) M.Bayram ŞENGÜL-Şef
 - 2-) Ekrem ÖZER-Şube Müdürü
- Tlf: 0326-2140330

İSKENDERUN TİCARET VE SANAYİ ODASI	
GİRİŞ	
GİRİŞ:	No: 867
03-05-2019	

Yazışma Adresi:

(İrt: Ekrem ÖZER-Şube Müd. İrt. Tlf:0326-2140330)

Erzin OSB Yönetim Kurulu Başkanlığı

(Hatay YİKOB) Kışlasaray Mah. Fevzi Çakmak Cad. No:17 Antakya/HATAY

- 06.05.2019 tarih ve 56 sayılı YKK
- Ücretsiz

EK-1

**ERZİN ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ
YÖNETİM KURULU BAŞKANLIĞINA**

12/4/2000 tarihli ve 4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu ve OSB Uygulama Yönetmeliği hükümlerine göre Erzin OSB'den arsa ön tahsisinden yararlanmak istiyorum. yapacak olduğum yatırım OSB Uygulama Yönetmeliği'nin 54'üncü maddesinde belirtilen Kurulamayacak Tesisler kapsamı dışındadır.

Şahsıma/Şirketimize, yapılacak yatırıma ve talep ettiğim/ettiğimiz parselle ilişkin bilgiler aşağıda gösterilmiş olup, istenilen belgeler dilekçe ekinde sunulmuştur.

Gereğini arz ederim/...../2019

EKLER:

- Yatırım bilgi formu
- Üretim akış şeması ve açıklama raporu

Gerçek Kişi veya Yetkili Temsilcisinin Adı Soyadı ve İmzası
Tüzel Kişi ise Ticaret Unvanı, Kaşe ve Yetkili İmzalar

TALEP FORMU

YATIRIMCI BİLGİLERİ	ADI SOYADI/UNVANI	
	YERLEŞİM YERİ ADRESİ/KANUNİ ADRESİ	
	TELEFON NUMARALARI	
	GERÇEK KİŞİ İSE T.C. KİMLİK NUMARASI	
	VERGİ SİCİL NUMARASI	
	ODA SİCİL NUMARASI	
YATIRIMIN ÖZELLİKLERİ	TALEP EDİLEN PARSEL ADEDİ VE BÜYÜKLÜĞÜ	
	ÜRETİM AKIŞ ŞEMASI VE AÇIKLAMA RAPORU	DİLEKÇE EKİNDE VERİLECEKTİR.
	ÜRETİM MİKTARI (Yıllık/Aylık)	
	KULLANILACAK SU MİKTARI (m ³ /ay)	
	KULLANILACAK ENERJİ MİKTARI (kwa/ay)	
	ATIK SU MİKTARI (m ³ /gün)	
	İSTİHDAM EDİLECEK KİŞİ SAYISI	
	FAALİYETE GEÇME TARİHİ	
	YATIRIM TUTARI	
	YATIRIMIN TAMAMLAMA SÜRESİ (Ay)	
	DİĞER HUSUSLAR	

YATIRIM BİLGİ FORMU
BÖLÜM I
YATIRIMCI İLE İLGİLİ BİLGİLER

YATIRIMCI KURULUŞUN:

1. **Adı, soyadı veya unvanı:**
2. **Haberleşme adresi:**
3. **Telefon, faks no ve e-posta adresi:**
4. **Sermayesi:**

Ortaklar hisse oranı (%) esas sermaye/kayıtlı sermaye ödenmiş/çıkarılmış sermaye

- a) Yabancı ortaklar
 - b) Yerli ortaklar
- Toplam

5. **Bağlı bulunduğu vergi dairesi ve vergi kimlik numarası. Gerçek kişi ise T.C. kimlik numarası:**
6. **Ortaklar hakkında bilgi:** (İsim, adres, bağlı oldukları vergi dairelerinin adı, vergi kimlik numaraları, yatırımcı özgeçmiş.)
7. **Firma ve ortaklar hakkında bilgi alınabilecek özel ve resmi kuruluşlar ve bankalar, adresler ve telefon numaraları:**
8. **Firmada projeden sorumlu şahısların isimleri, adresleri, telefon numaraları:**
9. **Tüzel kişiler için yönetim kurulu üyelerinin, müdürlerin isimleri, adresleri, telefon numaraları:**

BÖLÜM II
YATIRIM İLE İLGİLİ BİLGİLER

GENEL BİLGİLER

1. **Yatırımın cinsi:**
(Komple yeni, tevsi, entegrasyon, tamamlama, yenileme, modernizasyon, darboğaz giderme, kalite düzeltme, ürün çeşitlendirme cinsinden hangisi olduğu belirtilir.)
2. **Yatırımın konusu:**
3. **Yatırıma başlama tarihi:** (6 aylık dönemler itibarıyla yatırımın tamamlanma aşamaları belirtilir.)
4. **İşletmeye geçiş tarihi:**
5. **Yatırımın bitiş tarihi:**
6. **Öngörülen istihdam (kişi):**
7. **Projenin kapasitesi:** (Tek vardiyada tesiste üretilecek mal veya hizmet miktarları verilir.)

PROJENİN TEKNİK YÖNLERİ

1. **Üretilecek mallar:**
2. **Projenin gerekçesi:**
3. **Projenin kısa anlatımı:**
4. **Üretim teknolojisi:**
5. **Çevreye etkisi:** (Yatırımın yaratabileceği çevre kirliliği sorunlarının olup olmadığı belirtilir.)

TOPLAM SABİT YATIRIM TUTARI

Aşağıdaki açıklamalar doğrultusunda sabit yatırım kalemleri ayrı ayrı belirtilerek toplam yatırım ve yıllara göre dağılımı tablosu düzenlenir. Yatırımın özelliği dolayısıyla harcama gerektirmeyen kalemler dikkate alınmaz.

1. **Etüt ve proje giderleri:** Yatırıma ait etüt ve proje çalışmalarıyla ilgili ekonomik ve teknik araştırma masrafları ile yatırım dönemi işletmeye alma sırasında ihtiyaç duyulacak kontrolörlük, müşavirlik, eğitim ve benzeri konularda yapılacak harcamalar bu kalemde dikkate alınır.
2. **Bina inşaat giderleri:** Yapılacak ana mal/hizmet üretim binası, yardımcı işletmelere ilişkin binalar, idari binalar, depolar dahil olmak üzere her bir harcama kalemi için metrekaşe ve birim değerlerde belirtilmek üzere, inşaat giderleri uygun hesaplama yöntemleri uygulanarak hesaplanır.
3. **Mal veya hizmet üretimine yönelik ana makine ve teçhizat giderleri.**
4. **Yardımcı işletmeler makine ve teçhizat giderleri:** Su, elektrik, yakıt, buhar, arıtma tesis ve benzeri servisler için gerekli makine ekipman giderleri ortaya konacaktır.
5. **Montaj giderleri:** Ana fabrika, yardımcı işletme tesislerinin montajları ile ilgili tüm masraflar verilir. (Ortalama bir değer olarak toplam makine-teçhizat bedelinin %6'sı kadar bir meblağ alınabilir.)
6. **Taşıt araçları:** Tesis için gerekli taşıt araçlarına ilişkin öngörülen harcamalar, cins, miktar ve birim fiyatlar da belirtilerek bu gider kaleminde gösterilir.
7. **İşletmeye alma giderleri:** Deneme üretimine başlangıçtan itibaren kesin işletmeye geçişe kadar yapılması zorunlu olan harcamalar dikkate alınır.
8. **Genel giderler:** Haberleşme, aydınlatma, ilan vesaire masraflar ile emlak ve taşıt alım vergileri, yatırım dönemi personel, personel eğitimi ve yönetim giderleri, idari ve sosyal binaların tefrişi ve çeşitli demirbaşlarla ilgili giderler verilir.
9. **Diğer giderler:** Başta yatırım dönemi finansman giderleri olmak üzere çeşitli fon, vergi ve benzeri masraflar bu harcama kaleminde gösterilir.