

**39'UNCU MEKANİZE PİYADE TUGAY KOMUTANLIĞI KANTİN BAŞKANLIĞI**  
**KUMLU VE OĞULPINAR ÜS BÖLGELERİ MARKET YERLERİNE AİT UYGULANACAK CEZAI MÜEYYİDE ÇİZELGESİ 2026-2029 YILLARI ARASI (SÖZLEŞMEYE EK-1)**

S. NU.	AKSAKLIK KONUSU	1'İNCİ TESPİT	2'NCİ TESPİT	3'ÜNCÜ TESPİT	4'ÜNCÜ TESPİT	5'İNCİ TESPİT	6'NCİ TESPİT
1	Kira bedelinin sözleşmede taahhüt edilen " kiralar her ayın 10'una kadar yatırılacaktır." hükmüne aykırı olarak kiranın her ayın ilk 10'uncu (on) iş günü belirtilen süre dışında yatırılması. Geç yatırma süresinin tespitinde müeyyide uygulamak için geçecek makul süre 5 günü geçmeyecektir. Kiracının kira bedelini, herhangi bir gerekçe ile birbirini takip eden 2 (iki) kira döneminde süresinde ödemesi hâlinde, Ek-1 Çizelgesinde yer alan diğer müeyyidelerin uygulanıp uygulanmadığına bakılmaksızın, sözleşmenin feshedilmesine karar verme yetkisi İdareye aittir.	İkaz ve Tebligat	Aylık Toplam Kira Bedeli % 10' u Tutarında Para Cezası	Aylık Toplam Kira Bedeli % 20' si Tutarında Para Cezası	Aylık Toplam Kira Bedeli % 30'u Tutarında Para Cezası	Aylık Toplam Kira Bedeli % 40' ı Tutarında Para Cezası	SÖZLEŞME FESHİ
2	Kiracı tarafından kullanılan aylık elektrik, su ve ısınma bedelinin sözleşmede taahhüt edilen " elektrik, su ve ısınma bedelleri tebliğ tarihinden itibaren 7 iş günü içerisinde yatırılacaktır." hükmüne aykırı olarak elektrik-su ve ısınma bedellerinin belirtilen süre dışında yatırılması,	İkaz ve Tebligat	Tebliğ Edilen Elektrik-Su Bedeli % 20'si Tutarında Para Cezası	Tebliğ Edilen Elektrik-Su Bedeli % 25' i Tutarında Para Cezası	Tebliğ Edilen Elektrik-Su Bedeli % 30'u Tutarında Para Cezası	Tebliğ Edilen Elektrik-Su Bedeli % 35'i Tutarında Para Cezası	SÖZLEŞME FESHİ
3	Sözleşme çerçevesindeki hizmetlerin yürütülebilmesi maksadıyla kullanılan ve Kiracı/Yükleniciye ait olan araçlar ile Kiracı/Yüklenicinin talebi doğrultusunda ihtiyaç duyulan malzemelerin tedariki maksadıyla kışla içerisinde ürün/malzeme getiren araçların kışla içerisinde uygulanan hız sınırlarına ve trafik kurallarına uygun hareket etmemesi. Tespitlerde taşıt sürücüsü ve araç değişikliği dikkate alınmayacak olup asıl işveren olarak kiracı muhatap alınacaktır, tespitlerde kiracıya malzeme getiren firmaya ait araçlar ve firmaya malzeme getiren üçüncü şahıslara ait araçla aynı statüde değerlendirilecektir.	İkaz ve Tebligat	10.000,00 TL. Para Cezası ve Sürücünün 3 Gün Süreyle Kışlaya Girişinin Yasaklanması	15.000,00 TL. Para Cezası ve Sürücünün 5 Gün Süreyle Kışlaya Girişinin Yasaklanması	20.000,00 TL. Para Cezası ve Sürücünün 7 Gün Süreyle Kışlaya Girişinin Yasaklanması	25.000,00 TL. Para Cezası ve Sürücünün 7 Gün Süreyle Kışlaya Girişinin Yasaklanması	SÖZLEŞME FESHİ
4	Kiracı çalışanlarının yaka kartlarının takılı olmaması ve kılık-kıyafetinin uygun, temiz ve bakımlı olmaması.	İkaz ve Tebligat	5.000,00 TL. Para Cezası	7.500,00 TL. Para Cezası	10.000,00 TL. Para Cezası	12.500,00 TL. Para Cezası	SÖZLEŞME FESHİ
5	Alışverişten sonra satış fişi, yazar kasa fişi ve pos slip belgesi verilmemesi.	İkaz ve Tebligat	5.000,00 TL. Para Cezası	7.500,00 TL. Para Cezası	10.000,00 TL. Para Cezası	12.500,00 TL. Para Cezası	SÖZLEŞME FESHİ
6	Reyonlarda ve satış noktalarında bulunan ürünlerin etiket fiyatı ile yazarkasa satış fiyatı arasında tutarsızlık olması.	İkaz ve Tebligat	15.000,00 TL. Para Cezası	20.000,00 TL. Para Cezası	30.000,00 TL. Para Cezası	40.000,00 TL. Para Cezası	SÖZLEŞME FESHİ
7	Kantin şubelerinin açma-kapama saatlerine uyulmaması	İkaz ve Tebligat	5.000,00 TL. Para Cezası	7.500,00 TL. Para Cezası	10.000,00 TL. Para Cezası	12.500,00 TL. Para Cezası	SÖZLEŞME FESHİ
8	Kışla içerisinde bulunan işletmelerin yüklenici / kiracı tarafından işletmenin kapalı kalması durumunda her bir kapalı kalan işletme için	İkaz ve Tebligat	Bir günlük kira bedelinin ve sözleşme sabit kira ve ciro payı üzerinden yapılmış ise bir önceki günün ciro payının 2 (iki) misli nispetinde ceza tutarı kiracı tarafından Kantin Başkanlığına ödenir.	Bir günlük kira bedelinin ve sözleşme sabit kira ve ciro payı üzerinden yapılmış ise bir önceki günün ciro payının 4(Dört) misli nispetinde ceza tutarı kiracı tarafından Kantin Başkanlığına ödenir.	Bir günlük kira bedelinin ve sözleşme sabit kira ve ciro payı üzerinden yapılmış ise bir önceki günün ciro payının 6(Altı) misli nispetinde ceza tutarı kiracı tarafından Kantin Başkanlığına ödenir.	Bir günlük kira bedelinin ve sözleşme sabit kira ve ciro payı üzerinden yapılmış ise bir önceki günün ciro payının 10(On) misli nispetinde ceza tutarı kiracı tarafından Kantin Başkanlığına ödenir.	SÖZLEŞME FESHİ
9	Hizmet vermek maksadıyla kullanılan tesis mevzuat çerçevesinde yasaklanan, sakıncalı veya suç unsuru sayılan ürün satıldığı veya bulundurulduğunun tespit edilmesi.	İkaz ve Tebligat	15.000,00 TL. Para Cezası	20.000,00 TL. Para Cezası	30.000,00 TL. Para Cezası	40.000,00 TL. Para Cezası	SÖZLEŞME FESHİ
10	Hizmet vermek maksadıyla kullanılan tesis ve araçlarda tahşiş, sahte ürün satılması.	İkaz ve Tebligat	20.000,00 TL. Para Cezası	25.000,00 TL. Para Cezası	35.000,00 TL. Para Cezası	45.000,00 TL. Para Cezası	SÖZLEŞME FESHİ

**39'UNCU MEKANİZE PİYADE TUGAY KOMUTANLIĞI KANTİN BAŞKANLIĞI**  
**KUMLU VE OĞULPINAR ÜS BÖLGELERİ MARKET YERLERİNE AİT UYGULANACAK CEZAI MÜEYYİDE ÇİZELGESİ 2026-2029 YILLARI ARASI (SÖZLEŞMEYE EK-1)**

S. NU.	AKSAKLIK KONUSU	1'İNCİ TESPİT	2'NCİ TESPİT	3'ÜNCÜ TESPİT	4'ÜNCÜ TESPİT	5'İNCİ TESPİT	6'NCİ TESPİT
11	Hizmet vermek amacıyla kullanılan tesis ve araçlarda kirlenmiş, kokuşmuş, ekşimiş, nitelikleri ve görünümü bozulmuş, bombaj yapmış, kurtlu, küflü olması gibi özellikleri ile kolaylıkla ayırt edilebilen, fiziksel, kimyasal ya da mikrobiyolojik bozulmaya uğramış, ambalajı yırtılmış, kırılmış, paslanmış ve son tüketim tarihi geçmiş gıda maddelerinin satışa sunulduğunun tespit edilmesi	İkaz ve Tebligat	15.000,00 TL. Para Cezası	20.000,00 TL. Para Cezası	30.000,00 TL. Para Cezası	40.000,00 TL. Para Cezası	SÖZLEŞME FESHİ
12	İdarenin bilgisi ve yazılı onayı dışında ürün satılması.	İkaz ve Tebligat	15.000,00 TL. Para Cezası	20.000,00 TL. Para Cezası	30.000,00 TL. Para Cezası	40.000,00 TL. Para Cezası	SÖZLEŞME FESHİ
13	Mevzuat çerçevesinde, kışla ve birlik personeli ihtiyaçları doğrultusunda idarenin özellikle talep ettiği ürünlerin satışa sunulmaması olması.	İkaz ve Tebligat	15.000,00 TL. Para Cezası	20.000,00 TL. Para Cezası	30.000,00 TL. Para Cezası	40.000,00 TL. Para Cezası	SÖZLEŞME FESHİ
14	Kiracı/Yüklenici tarafından, İdarenin bilgisi dışında; işe personel alınması veya personelin işine son verildiğinin tespit edilmesi	İkaz ve Tebligat	15.000,00 TL. Para Cezası	20.000,00 TL. Para Cezası	30.000,00 TL. Para Cezası	40.000,00 TL. Para Cezası	SÖZLEŞME FESHİ
15	Çalışan personel değişikliğinde ve izin günlerinde hangi personelin çalışacağına; Kiracı/Yüklenici tarafından, en geç 3 (üç) gün önceden Kantin Başkanlığına bildirilmediğinin tespit edilmesi	İkaz ve Tebligat	3.000,00 TL. Para Cezası	6.000,00 TL. Para Cezası	9.000,00 TL. Para Cezası	12.000,00 TL. Para Cezası	SÖZLEŞME FESHİ
16	Reyonlarda ve satış noktalarında satılan ürünlerin çeşitliliğine dikkat edilmemesi, farklı seçenekler varken müşterinin sadece bir ürün grubunu almaya yönlendirilmesi.	İkaz ve Tebligat	15.000,00 TL. Para Cezası	20.000,00 TL. Para Cezası	30.000,00 TL. Para Cezası	40.000,00 TL. Para Cezası	SÖZLEŞME FESHİ
17	Hizmet vermek amacıyla kullanılan tesis yüklenici/kiracı firma elemanı olarak çalışan personelin, mevzuat çerçevesinde alınmış sağlık raporlarının olmaması, mevcut raporların mevzuat çerçevesinde belirli periyotlarla (6 aylık) yenilenmemiş ve kontrollerinin periyodik olarak yapılması hususunun takip edilerek yüklenici/kiracı tarafından kayıtlarının tutulmaması.	İkaz ve Tebligat	3.000,00 TL. Para Cezası	6.000,00 TL. Para Cezası	9.000,00 TL. Para Cezası	12.000,00 TL. Para Cezası	SÖZLEŞME FESHİ
18	Kiracı çalışanlarının işe giriş ve çıkışlarının Sosyal Güvenlik Kurumu (SGK)'na bildirilmemesi. SGK'na bildirdikten en geç 1 hafta sonra bildirim belgesinin bir suretinin kantin başkanlığına teslim edilmemesi.	İkaz ve Tebligat	15.000,00 TL. Para Cezası	20.000,00 TL. Para Cezası	30.000,00 TL. Para Cezası	40.000,00 TL. Para Cezası	SÖZLEŞME FESHİ
19	Kiracı çalışanlarının, kışlada uyulacak kurallara uymaması, genel ahlak ve disiplin kurallarına aykırı hareket etmesi.	İkaz ve Tebligat	15.000,00 TL. Para Cezası	20.000,00 TL. Para Cezası	30.000,00 TL. Para Cezası	40.000,00 TL. Para Cezası	SÖZLEŞME FESHİ
20	Kiracının ilgili mevzuata aykırı personel çalıştırması.	İkaz ve Tebligat	5.000,00 TL. Para Cezası	7.500,00 TL. Para Cezası	10.000,00 TL. Para Cezası	12.500,00 TL. Para Cezası	SÖZLEŞME FESHİ
21	İdarenin onayı olmaksızın hiçbir şekilde ürün satışı, muadell değişikliği ve ürün fiyatlarında artış yapılmayacaktır. İdare tarafından onaylanmış muaddellerin altında ve fiyatların üzerinde satış yapıldığının tespit edilmesi	İkaz ve Tebligat	5.000,00 TL. Para Cezası	7.500,00 TL. Para Cezası	10.000,00 TL. Para Cezası	12.500,00 TL. Para Cezası	SÖZLEŞME FESHİ
22	Kiralamaya konu tesis veya işletmelerde, idarenin bilgisi ve yazılı onayı olmaksızın müşterilere ve mefruşatlarına yönelik değişiklikler yapıldığının tespit edilmesi	İkaz ve Tebligat	5.000,00 TL. Para Cezası	7.500,00 TL. Para Cezası	10.000,00 TL. Para Cezası	12.500,00 TL. Para Cezası	SÖZLEŞME FESHİ
23	Kiracı/Yüklenici tarafından hizmet vermek amacıyla kullanılan tesis mevzuata uygun şekilde ilkyardımlı dolabının bulundurulmaması ve muhteviyatlarının eksik olması	İkaz ve Tebligat	15.000,00 TL. Para Cezası	20.000,00 TL. Para Cezası	30.000,00 TL. Para Cezası	40.000,00 TL. Para Cezası	SÖZLEŞME FESHİ

**39'UNCU MEKANİZE PİYADE TUGAY KOMUTANLIĞI KANTİN BAŞKANLIĞI**  
**KUMLU VE OĞULPINAR ÜS BÖLGELERİ MARKET YERLERİNE AİT UYGULANACAK CEZAI MÜEYYİDE ÇİZELGESİ 2026-2029 YILLARI ARASI (SÖZLEŞMEYE EK-1)**

S. NU.	AKSAKLIK KONUSU	1'İNCİ TESPİT	2'NCİ TESPİT	3'ÜNCÜ TESPİT	4'ÜNCÜ TESPİT	5'İNCİ TESPİT	6'NCİ TESPİT
24	Kiracı/Yüklenici tarafından hizmet vermek maksadıyla kullanılan tesis adli sicil ve arşiv kaydına ilişkin belgeleri bulunmayan personel çalıştırıldığının tespit edilmesi	İkaz ve Tebligat	15.000,00 TL. Para Cezası	20.000,00 TL. Para Cezası	30.000,00 TL. Para Cezası	40.000,00 TL. Para Cezası	SÖZLEŞME FESHİ
25	Kiracı/Yüklenici tarafından hizmet vermek maksadıyla kullanılan tesis çalıştırılan personelinin özlük hakları, vergi, sosyal güvence gibi yasal yükümlülüklerin yerine getirilmediğine dair belgelerin Kiracı/Yüklenici tarafından her ay sonuna kadar Kantin Başkanlığına ibraz edilmemiş olması	İkaz ve Tebligat	5.000,00 TL. Para Cezası	7.500,00 TL. Para Cezası	10.000,00 TL. Para Cezası	12.500,00 TL. Para Cezası	SÖZLEŞME FESHİ
26	Kiracı/Yüklenici tarafından hizmet vermek maksadıyla kullanılan tesis çalıştırılan personelin yasal çalışma süreleri dışında çalıştırıldığının tespit edilmesi	İkaz ve Tebligat	5.000,00 TL. Para Cezası	7.500,00 TL. Para Cezası	10.000,00 TL. Para Cezası	12.500,00 TL. Para Cezası	SÖZLEŞME FESHİ
27	Kiracı/Yüklenici tarafından hizmet vermek maksadıyla kullanılan tesis gıda sunumu için kullanılan kapların, gıda dışında başka bir maddenin taşınmasında kullanıldığının tespit edilmesi	İkaz ve Tebligat	15.000,00 TL. Para Cezası	20.000,00 TL. Para Cezası	30.000,00 TL. Para Cezası	40.000,00 TL. Para Cezası	SÖZLEŞME FESHİ
28	Kiracı/Yüklenici tarafından hizmet vermek maksadıyla kullanılan tesis depolanan, sergilenen ve tüketime sunulan her türlü gıda maddesinin ve gıda ile temasta bulunan madde ve malzemelerin üzerinde, niteliğini ve varsa özel saklama koşullarını, ithalat veya üretim izminin tarih ve sayısını gösteren, Türk Gıda Mevzuatına uygun etiket bulunmaması	İkaz ve Tebligat	15.000,00 TL. Para Cezası	20.000,00 TL. Para Cezası	30.000,00 TL. Para Cezası	40.000,00 TL. Para Cezası	SÖZLEŞME FESHİ
29	İdarenin yazılı izni olmaksızın kiracı tarafından temin edilerek satışa sunulan ürün/malzeme üzerinde veya kiracı tarafından herhangi bir tanıtım vasıtasında birlik/kurumu tanıtıcı amblem ve işaretlerin kullanıldığının tespit edilmesi	İkaz ve Tebligat	5.000,00 TL. Para Cezası	7.500,00 TL. Para Cezası	10.000,00 TL. Para Cezası	12.500,00 TL. Para Cezası	SÖZLEŞME FESHİ

**Dipnot:**

İşbu çizelge kapsamında, bir mali yıl içerisinde toplam 10 (on) ayrı cezaî müeyyidenin uygulanması halinde, ayrıca protesto çekmeye, ihtar vermeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın, kira sözleşmesi İdarece tek taraflı olarak feshedilir.

Kiracı bu nedenle hiçbir hak ve tazminat talebinde bulunamaz.

**KİRACI KAŞE/ İMZA/ TARİH:**

Cemal Can SAĞLAM  
P.Asb.Kd.Çvş.  
Mübayaa

Şükrü ENER  
Bkm.Asb.Kd.Üçvş.  
Kasa Sorumlusu

Fatih ŞANLI  
Bkm.Asb.Kd.Üçvş.  
Muhasip

Can DEMİRKESEN  
Bkm.Bnb.  
Kantin Başkanı

**ONAY**

Bülent TARHAN  
Tuğgeneral  
Tugay Komutanı