

İSKENDERUN TİCARET VE SANAYİ ODASI

Hatay ve İskenderun'da
Yapılacak Yabancı Yatırım
Olanakları Raporu
2018



Ülkemizde ve Hatay İskenderun'da Yapılacak Yabancı Yatırımcıların Şirket Kurma İşlemleri

Türkiye'nin 4875 sayılı Doğrudan Yabancı Yatırımlar Kanunu eşit muamele ilkesine dayalı olarak, uluslararası yatırımcıların yerel yatırımcılarla aynı hak ve yükümlülüklerle sahip olmasına olanak sağlamaktadır.

Şirket kurma ve hisse satın alma koşulları, yerel yatırımcılara uygulananlarla aynıdır. Buna göre, uluslararası yatırımcılar Türk Ticaret Kanunu'nda belirtilen tüm şirket türlerini kurabilmektedir.

Türkiye gerçekleştirdiği yatırım ortamını iyileştirme reformuyla birlikte iş yapma kolaylığını esas almış ve böylece şirket kuruluşlarında yaşanan bürokrasi kaldırılmış, maliyet ve prosedürler de asgariye indirilmiştir. Bu doğrultuda, şirket kuruluşları artık yalnızca Ticaret ve Sanayi Odaları'nda faaliyet gösteren ve "tek durak ofis" olarak tasarlanan Ticaret Sicili Müdürlüklerinde gerçekleştirilmekte ve aynı gün içinde tamamlanabilmektedir.

Ülkemizde ve Hatay İskenderun'da Yapılacak Yabancı Yatırımcıların Yararlanabileceği Devlet Teşvikleri

01.01.2012 tarihi itibarıyla geçerli olan yeni yatırım teşvik sistemi dört ayrı rejimden oluşmaktadır. Yerli ve yabancı yatırımcılar, aşağıdaki teşviklerden eşit oranda faydalanabilmektedir:

1-Genel Yatırım Teşvik Uygulamaları (Yatırımın yapılacağı bölge ayrımı yapılmaksızın, belirlenen kapasite şartları ve asgari sabit yatırım tutarını karşılayan tüm projeler Genel Yatırım Teşvik Uygulamaları çerçevesinde desteklenmektedir.)

2-Bölgesel Yatırım Teşvik Uygulamaları (Her bölgede desteklenecek sektörler, bölgenin potansiyeli ve yerel ekonomik ölçek büyüklükleri doğrultusunda belirlenirken, sağlanacak desteklerin yoğunluğu bölgelerin gelişmişlik düzeyine bağlı olarak değişiklik göstermektedir.)

3-Büyük Ölçekli Yatırım Teşvik Uygulamaları (Potansiyel olarak Türkiye'nin teknolojisini, Ar-Ge kapasitesini ve rekabetçiliğini artıracak yatırım konuları, Büyük Ölçekli Yatırım Teşvik Uygulamaları çerçevesinde desteklenmektedir.)

4-Stratejik Yatırım Teşvik Uygulamaları (İthalatı fazla, katma değer yaratacak, sabit yatırım tutarı 50 milyon olan yatırımlar Stratejik Yatırım Teşvik Uygulamaları kapsamında desteklenmektedir.)

Bu teşvik uygulamaları kapsamında yatırımcılara; KDV İstisnası, Gümrük Vergisi Muafiyeti, Vergi İndirimleri, Sosyal Sigortalar Prim Desteği (işveren payı), Arazi Tahsisi ve Faiz oranı desteği gibi destekler sunulmaktadır. En yaygın olarak kullanılan teşvik türü ise, Bölgesel Yatırım Teşvik Uygulamalarıdır.



Hatay İskenderun'un Potansiyelini Değerlendirmeye Yönelik Yatırım Konuları

Hatay İskenderun'un potansiyelini oluşturan sektörlerle ilişkin yapılabilecek yatırım konuları aşağıdaki şekilde ifade edilmektedir.

- Demir-çelik sanayisine dönük sac üretimi ve sacın işlenmesi sonucu her tür sanayi makinaları üretim tesisleri,
- Otomotiv ve beyaz eşya üretim tesisleri,
- Her çeşit boru üretim tesisleri,
- Çelik tank üretim tesisleri,
- Otomotiv yedek parçaları üretim tesisleri,
- Bölgemizde üretilen tüm gıda ürünlerinin işlenmesine yönelik yatırımlar, soğuk hava depoları [Örneğin; işlenmiş su ürünleri tesisleri, konserve ve kurutulmuş meyve-sebze üretim tesisleri, zeytinyağı ve pamukyağı üretim tesisleri, organik tarım ve seracılık üretim tesisleri gibi yatırımlar]
- Yenilenebilir Enerji türleri arasında yer alan; Rüzgar ve Güneş Enerjisi yatırımları,
- Plastik eşya ve ambalaj malzemesi ve makineleri üretim tesisleri,
- Tekstil sektörüne ilişkin çorap üretim, hazır giyim üretim ve tekstil makinaları imalatı tesisleri,
- Gemi üretimi ve tersane yatırımları,
- Ayrıca hidrolik ve pnömatik cihazların üretimleri gibi yatırım konuları bölgemizdeki talebi karşılamaya yönelik yatırım alternatifleri olarak değerlendirilmektedir.

Hatay İskenderun'da Yapılacak Yabancı Yatırımlarda Sağlanacak Devlet Teşvikleri

Bölgesel teşvik sınıflandırmasında 6 bölgeye ayrılan ülkemizde Hatay; 4. teşvik bölgesinde yer almaktadır. Hatay'a ilişkin destek unsurları ve uygulamaları aşağıdaki gibidir.

Destek Unsurları	Hatay (4.Bölge)
KDV İstisnası	Var
Gümrük Vergisi Muafiyeti	Var
Vergi İndirimi Yatırıma Katkı Oranı	%30
Vergi İndirim Oranı	%70
Sigorta Primi İşveren Hissesi Destek Süresi	6 yıl
Yatırım Yeri Tahsisi	Var
Faiz Desteği	TL; 4 puan, Döviz; 1 puan, Azami 600 Bin TL olarak uygulanmaktadır.